



COMUNE DI ORSOGNA

Provincia di Chieti

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

c.a.p. 66036

Piazza Mazzini, 5

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.orsogna.chieti.it

Telefono 0871-869765

Fax 0871-86134

P.I. 00254520695

C.F. 81001270693

Ufficio Tecnico
Area Tecnico-Manutentiva

AVVISO PUBBLICO

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2015.**

Art.11, Legge 09.12.1998, n.431.

L'art.11 della Legge 09.12.1998, n.431, ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, un fondo nazionale per la concessione di **contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione** ai conduttori di immobili ad uso abitativo, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale.

Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, sono stati fissati i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi.

I conduttori (inquilini) residenti a Orsogna interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla Legge n.431/98, relativi **all'anno 2014**, possono presentare domanda all'Ufficio Protocollo del Comune, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14,00 del 24 SETTEMBRE 2015** indicando i seguenti elementi essenziali:

- Composizione del nucleo familiare;
- Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2013;
- Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art.13 della Legge 392/78;
- Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2014.

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

- ✚ Cittadinanza italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero 5 anni nella Regione Abruzzo, ai sensi dell'art.11, comma 13, del D.L. 25.06.2008, n.112, come convertito con Legge 06.08.2008, n.133;
- ✚ Residenza nel Comune di Orsogna;
- ✚ Limiti di reddito:
 - Fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS (per l'anno 2013 pari a € 12.881,18), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - Fascia B): reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno 2013, ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione, regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, corrisposti nell'anno 2014.

Comune di Orsogna (CH)

Ufficio Tecnico

Area Tecnico-Manutentiva

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: "Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

- Contratto di locazione registrato (Il contratto deve essere relativo ad alloggio di proprietà privata).

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Fotocopia codice fiscale intestatario contratto;
- Fotocopia del contratto di locazione, con estremi di registrazione e relativo Modello F23 Imposta di Registro;
- Certificato ISE e Dichiarazione Sostitutiva Unica (anno di riferimento dei redditi 2013);
- Fotocopia permesso/carta di soggiorno (cittadini extracomunitari);
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero almeno 5 anni nella Regione Abruzzo (cittadini extracomunitari).

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Orsogna e in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo nonché disponibili sul sito ufficiale www.orsogna.net.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi al Geom. Giulio Saraceni, Ufficio Tecnico, 0871869765.

Orsogna, lì 22.07.2015



Il Responsabile dell'Area
Tecnico-Manutentiva
Geom. Giulio Saraceni